

Bostadsrättsförening: BRF Resona Trädgårdsbacken

Organisationsnummer: 769637–6537

Allmänt om föreningen:

1. Vad ingår i avgiften?

Boende debiteras separat för värme, vatten och el. Kabel-TV och bredband ingår i obligatorisk samfällighetsavgift.

2. Ingår förråd? Källare/vind?

Varje boende har ett förråd på fram- eller baksida.

3. Sker någon individuell mätning och debitering, av vad?

Boende betalar för egen förbrukning av vatten, värme, avfall samt el.

4. Tillkommer några obligatoriska tillägg?

Kabel-TV och bredband ingår i obligatorisk samfällighetsavgift.

5. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?

Nej

6. Om ni förvaltas av en ekonomisk förvaltare – vilken?

Norrorts boservice

7. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall?

överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

8. Tar föreningen ut pantsättningsavgift?

Ja

9. Antal lägenheter i föreningen?

34 st

10. Antal lokaler i föreningen?

0 st

11. Är föreningen äkta eller oäkta?

Äkta

12. Godkänns juridisk person?

Nej

13. Godkänner föreningen delat ägande?

Ja

14. Godkänner föreningen att förälder hjälper till med finansiering och står på kontraktet men inte bosätter sig i föreningen?

Ja

15. Krav på minsta ägarandel? Inga specifika krav?

10%, se stadgar för krav.

16. Äger föreningen marken?

Föreningen äger fastigheterna Solna Järva 2:30 och kotten 23

17. När förvärvade föreningen fastigheten?

Föreningen är nybildad och boende i föreningen tillträdde under 2021.

Avgiftsförändringar/reoveringar:

1. Har föreningen beslutat eller planerat för några avgiftsförändringar?

Avgiften ska med start 2024 höjas med 10 %.

2. Kommande reoveringar vi bör känna till?

Nej inte per idag

3. Gjorda reoveringar?

Lägenheterna är nybyggda under 2021

Fastigheten:

1. Byggår:

2020–2021

2. Har reovering/byte av rörstammar och elstammar skett? Om ja- när?

Lägenheterna är nyproducerade

3. Uppvärmning:

Fjärrvärme

4. Ventilation:

Mekanisk till- och frånluft

5. Godkänt köksfläkt:

Se boendepärm

6. Fönster:

3-glas

7. Finns det hiss?

Nej

8. Vad har föreningen för gemensamma utrymmen och var ligger de?

Finns inga sådana

TV/Bredband:

1. Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem och vilka leverantörer kan man använda sig utav?

Föreningen är kopplad till Comhem Triple play, debiteras separat.

2. Är fiber kopplat till lägenheten?

Se ovan

3. Vilken hastighet har bredbandet?

100/100

Parkering:

1. Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser?

Ja

2. Om ja – Parkeringsplats finns till varje lägenhet samt 6 st gemensamma i föreningen.

3. Vad kostar dessa?

1 plats per hus ingår

Gästplatser används som gästparkering

Medlemskap:

- **Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?**

Brf.tradgardsbacken@gmail.com

Visning:

Kontaktperson i föreningen:

- Namn: Rasmus Bäckström, ordförande
- Mejl: Brf.tradgardsbacken@gmail.com
- Telefon: +46 70 756 21 41