

Bostadsrättsförening: BRF Resona Trädgårdsbacken

Organisationsnummer: 769637-6537

Allmänt om föreningen:

1. Vad ingår i avgiften?

Boende debiteras separat för värme, vatten och el. Kabel-TV, bredband och avfall ingår i obligatorisk samfällighetsavgift.

2. Ingår förråd? Källare/vind?

Varje boende har ett förråd på framsidan.

3. Sker någon individuell mätning och debitering, av vad?

Boende betalar för egen förbrukning av vatten, värme samt el.

4. Tillkommer några obligatoriska tillägg?

Kabel-TV, bredband och avfall ingår i obligatorisk samfällighetsavgift.

5. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?

Ja

6. Om ni förvaltas av en ekonomisk förvaltare – vilken?

Norrorts boservice

7. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall?

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

8. Tar föreningen ut pantsättningsavgift?

Ja

9. Antal lägenheter i föreningen?

34 st

10. Antal lokaler i föreningen?

0 st

11. Är föreningen äkta eller oäkta?

Äkta

12. Godkänns juridisk person?

Nej

13. Godkänner föreningen delat ägande?

Ja

14. Godkänner föreningen att förälder hjälper till med finansiering och står på kontraktet men inte bosätter sig i föreningen?

Ja

15. Krav på minsta ägarandel? Inga specifika krav?

10%, se stadgar för krav.

16. Äger föreningen marken?

Föreningen äger fastigheterna Solna Järva 2:30 och kotten 23

17. När förvärvade föreningen fastigheten?

Under 2021.

Avgiftsförändringar/renoveringar:

1. Har föreningen beslutat eller planerat för några avgiftsförändringar?

Nej (2025)

2. Kommande renoveringar vi bör känna till?

Nej

3. Gjorda renoveringar?

Lägenheterna är nybyggda under 2021

Fastigheten:

1. Byggår:

2021

2. Har renovering/byte av rörstammar och elstammar skett? Om ja- när?

Lägenheterna är nyproducerade

3. Uppvärmning:

Fjärrvärme

4. Ventilation:

Mekanisk till- och frånluft

5. Godkänt köksfläkt:

Se boendepärm

6. Fönster:

3-glas

7. Finns det hiss?

Nej

8. Vad har föreningen för gemensamma utrymmen och var ligger de?

Finns inga sådana

TV/Bredband:

1. Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem och vilka leverantörer kan man använda sig utav?

Föreningen är kopplad till Tele2

2. Är fiber kopplat till lägenheten?

Ja, det finns optiskfiber framdraget till samtliga lägenheter.

3. Vilken hastighet har bredbandet?

1000/1000 mbit

Parkering:

1. Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser?

Parkeringsplats finns till varje lägenhet samt 6 st gemensamma i föreningen.

3. Vad kostar dessa?

1 plats per hus ingår

Gästplatser används som gästparkering

Medlemskap:

• Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?

Brf.tradgardsbacken@gmail.com