

Sammanfattning av

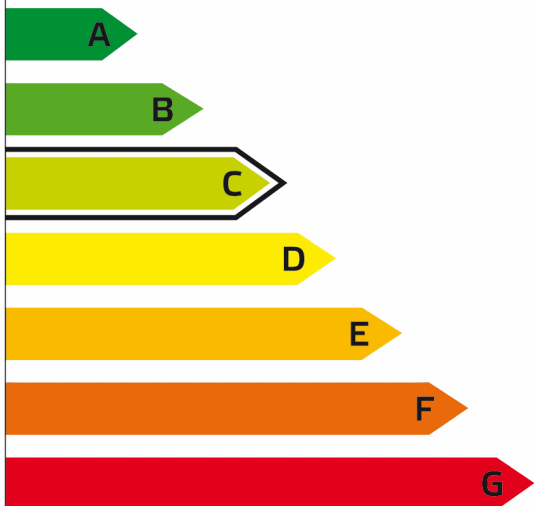
ENERGIDEKLARATION

Gunnarbovägen 54, 170 61 Solna
Solna stad

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1276057

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
76 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
70 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och el (direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Schmücker, ENGI AB,
2022-03-24

Energideklarationen är giltig till:
2032-03-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Solna	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kotten 23		Egen beteckning 40-54	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1657201	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Gunnarbovägen 54		Postnummer 17061	Postort Solna
			Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1657205	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Gunnarbovägen 52		Postnummer 17061	Postort Solna
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1657206	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Gunnarbovägen 50		Postnummer 17061	Postort Solna
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1657207	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Gunnarbovägen 48		Postnummer 17061	Postort Solna
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1657208	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Gunnarbovägen 46		Postnummer 17061	Postort Solna
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1657227	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Gunnarbovägen 44		Postnummer 17061	Postort Solna
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1657252	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Gunnarbovägen 42		Postnummer 17061	Postort Solna
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1777593	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Gunnarbovägen 40		Postnummer 17061	Postort Solna
			Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 2021
Atemp (exkl. Avarmgarage) 160 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus		Restaurang	
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,37 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
<div></div> - <div></div>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) <div>3998</div> kWh		Fjärrkyla (15) <div></div> kWh	
Olja, fossil (2) <div></div> kWh		El för komfortkyla (16) <div></div> kWh	
Gas, fossil (3) <div></div> kWh		Fastighetsel ¹ (17) <div>2120</div> kWh	
Ved (4) <div></div> kWh		Energiprestanda (18) <div></div> kWh	
Flis/pellets/briketter (5) <div></div> kWh		Energiprestanda (19) <div></div> kWh	
Övrigt biobränsle (6) <div></div> kWh		Energiprestanda (20) <div></div> kWh	
El (vattenburen) (7) <div></div> kWh		Energiprestanda (21) <div></div> kWh	
El (direktverkande) (8) <div>1840</div> kWh		Energiprestanda (22) <div></div> kWh	
El (luftburen) (9) <div></div> kWh		Energiprestanda (23) <div></div> kWh	
Markvärmepump (el) (10) <div></div> kWh		Energiprestanda (24) <div></div> kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11) <div></div> kWh		Energiprestanda (25) <div></div> kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12) <div></div> kWh		Energiprestanda (26) <div></div> kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <div></div> kWh		Energiprestanda (27) <div></div> kWh	
Tappvarmvatten (el) (14) <div></div> kWh		Energiprestanda (28) <div></div> kWh	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
<div></div>		<div>12167</div> kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
<div>76</div> kWh/m ² ,år	<div>90</div> kWh/m ² ,år	<div>84</div> kWh/m ² ,år	<div></div> kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/>
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
200 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2021-10-27

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1276057)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
5000 kWh/år	0,89 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Byggnaderna finns ännu inte med på energirådgivningens solkarta, men kringliggande jämnstora takytor ger cirka 5000 kWh/år i solel.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div></div>
Kommentar	
<div></div>	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Schmücker	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-03-24	johan.schmucker@engi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7382	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
ENGI AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Solna	Dekl.id 1276057
Fastighetsbeteckning Kotten 23	Energideklarationen upprättad 2022-03-24	
Adress Gunnarbovägen 54	Postnummer 170 61	Postort Solna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	70 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	85 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	76 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4