

SKÖTSELANVISNING BRF TRÄDGÅRDSBACKEN

Dessa måste följas för att garantierna ska gälla.

INRE MILJÖ

GOLV

Ekparkett

Bör hållas fria från grus och liknande för att slippa repor och smågropar. Ordna avskrapningsgaller utanför ytterdörren och en väl tilltagen avtorkningsmatta innanför. Rengör ytan från smuts och skräp som kan repa ytan genom till exempel dammsugning (ej ångdammsugare) eller mikromopp.

Fukttorka golvet vid behov med en väl urvriden microfibermopp eller skurduk. Obs! Häll aldrig vatten direkt på trägolvet.

I vatten kan tillsättas några droppar mildt syntetiskt rengöringsmedel. Golvet får bara fuktas lätt. Den vattenfilm som bildas på golvet ska torka inom 1 minut för att undvika bestående fläckar och att träet "reser" sig. Var varsam med vatten så att det inte rinner in under lister och trösklar, det kan leda till fuktskador. Hur ofta golvet måste fukttorkas beror på användning och nedsmutsning.

Tips!

Sätt tassor på möblerna (ej metalltassar) så undviker du onödiga märken och repor i golvet. Tassarna ska hållas rena.

För mer information om regelbunden skötsel och underhåll av Kährs Parkett se Dokument / Skötselråd Parkett i portalen.

Klinker

Använd vatten och ett svagt alkaliskt rengöringsmedel, sk. allrengöringsmedel. Prova först på en liten och helst undangömd yta, så att rengöringsmetoden inte skadar den kemiska beläggningen/beklädnaden.

Bricmate rekommenderar inte behandling av granitkeramik med klinkerolja!

På Bricmates webbplats finns användbara tips och mer information om skötselråd. Kulör klinker: Norrvange Light Grey eller Norrvange

Kakelfogar

Bör rengöras regelbundet med en borste, varmt vatten och ett mildt rengöringsmedel.

Vattenburen golvvärme entréplan

Du finner information om systemet samt skötsel under Dokument / Skötselråd Golvvärme i portalen och på LK Systems webbplats.

<https://www.lksystems.se/sv/produkter/lk-golvvärme/om-lk-golvvärme/>

Comfortvärme i badrum och wc.

Du finner information under Dokument / Skötselråd Golvvärme i portalen

VÄGGAR

Målade

NCS 0500-N glans 07.

Matta ytor är generellt känsliga för uppglansning om man gnider på ytan.

Vid kraftig tvättning kan det bli flammigt. Torka därför försiktigt av ytan med en väl urvriden trasa.

Använd aldrig sprit eller starka lösningsmedel.

Alla innerväggar består av plyfa och gips och därmed går det lätt att fästa upp saker. Men var uppmärksam på vart eluttag eller kopplingsdosor är placerade, så att ni inte borrar i någon ledning.

Kakel

Använd vatten och ett svagt alkaliskt, sk allrengöringsmedel.

Prova först på en liten och helst undangömd yta, så att rengöringsmetoden inte skadar den kemiska beläggningen/beklädnaden.

Kulör kakel: Matt vit

Kakelfogar

Bör rengöras regelbundet med en borste, varmt vatten och ett mildt rengöringsmedel.

INNERTAK

Målade

Obruten vit (NCS 0500-N) glans 03.

Matta ytor är generellt känsliga för uppglansning om man gnider på ytan.

Vid kraftig tvättning kan det bli flammigt. Torka därför försiktigt av ytan med en väl urvriden trasa.

Använd aldrig sprit eller starka lösningsmedel.

KÖK

Snickerier, Målade ytor

Använd vanliga rengöringsmedel som normalt finns i ett hushåll. Undvik skurmedel eller andra preparat som innehåller slipmedel eller medel med ammoniak.

Kulör snickerier: Varmgrå

Lådor, backar och inredningsdetaljer

Efter rengöring med lämpligt syntetiskt rengöringsmedel eftertorka med fuktig trasa, för att undvika statisk elektricitet. Kristallolja, aceton och liknande medel får ej användas, då dessa kan skada plastdetaljer.

På Ballingslövs webbplats finns mer information om skötsel och funktion.

Samt under Dokument / Skötselråd Kök i portalen.

Bänkskivan och stänkskydd Silestone

För normal rengöring rekommenderar Cosentino® användning av Q-Action tillsammans med en mjuk rengöringssvamp. Om du inte har den här produkten är det bästa alternativet att använda vatten och neutral grönsåpa. Skölj sedan utan med en riklig mängd vatten och torka av med kökspapper eller en ren kökshandduk i bomull.

I en situation med envisa fläckar är det bäst att ta reda på vilken typ av fläck det rör sig om och behandla bänkskivan därefter. För mer information om skötsel och underhåll se produktblad under Dokument / Skötselråd Kök i portalen.

Kulör: Snowy Ibiza

Köksblandare

Rengör produkten med mjuk trasa och ljummet vatten. Ytorna tål inte basiska, sura kalklösande eller slipande rengöringsmedel. På köksblandaren sitter vattenavstängningen till diskmaskinen, denna bör du stänga av när du reser bort en längre tid. Behöver produkten smörjas, smörj endast med silikonfett.

På Tapwells webbplats finns mer information om regelbunden skötsel och underhåll av din produkt samt under Dokument / Skötselråd Kök i portalen.

Tapwell ARM184

Vattenlås

Vi rekommenderar regelbunden rensning av vattenlåset för att få bort matfett, matrester mm som kan orsaka stopp samt för att förhindra dålig lukt.

Diskho

Franke diskbänkar är tillverkade av förstklassigt rostfritt stål som är mycket motståndskraftigt mot fläckar, rost och korrosion. Men rostfritt stål kan rosta om det inte behandlas på rätt sätt.

Rostfritt för tillverkning av diskbänkar är "mjuk" i ytan och kommer att repas under användning. Dessa repor blir mindre synliga med tiden, då det rostfria stålet efterhand får patina.

Mer information om skötsel av din produkt finns under Dokument / Skötselråd Kök i portalen.

VITVAROR (KÖK OCH BAD)

Läs instruktionerna noga innan användning av produkterna.

Dom finns under Dokument / Skötselråd Vitvaror i portalen.

Vid service-/felanmälan av produkter kontaktar Ni leverantören direkt, Siemens: 0771-19 55 00 FD nummer, Art nr och E nummer samt kvittonummer som är angivna på garantidokumentet är bra att ha tillhands innan ni ringer service. Garantidokumentet hittar ni under Dokument / Skötselråd Vitvaror.

På Siemens webbplats finns mer information om regelbunden skötsel, underhåll och funktion av dina produkter.

Induktionshäll

Rengör alltid hällen efter användning. Rengör inte hällen förrän restvärmeindikeringen slocknat.

RESONA

Rengör hällen med fuktad disktrasa och torka sedan torrt med duk eller hushållspapper så att det inte blir kalkfläckar. Hårt sittande smuts kan tas bort med en glasskrapa. Följ tillverkarens anvisningar för användning. Mer information om rengöring finns i dokumentet om produkten.

Varmluftsuugn och mikrovågsugn

Ugnens utsida rengörs med vatten och vanligt rengöringsmedel som normalt finns i ett hushåll när ugnen svalnat. Torka av ytan med en mjuk duk samt i metallens riktning. Undvik skurmedel eller andra preparat som innehåller slipmedel. Rengör enheterna enligt anvisningarna som finns under Dokument/ Skötselråd Vitvaror i portalen.

Diskmaskin

Vi rekommenderar att du sköljer av diskgodset innan du ställer in det i maskinen. Det är sparsamt både mot naturen och maskinen. Rengör filter och sprutarmar vid behov.

Tips!

Stäng av vattenavstängningen på köksblandaren och lämna luckan öppen om diskmaskinen inte ska användas under ett längre tag, för att undvika dålig lukt.

Fläkt

Rengör enheten enligt anvisningarna som finns under Dokument/ Skötselråd Vitvaror i portalen.

Använd inte köksfläkten utan monterade filter eller med fettiga filter eller ytor. Använd inte brännbara medel eller lösningar för att undvika brand och explosion. Kontrollera att hela fläkten (inklusive filter och lampor) har svalnat och att fett har stelnat sig innan du rengör någon del av enheten. Köksfläktens effektivitet beror på rengöring av insug och filter. Rengöringsintervallen beror på matlagningen.

Använd inte olämpliga rengöringsmedel, de kan skada apparatens ytor.

Kylskåp och Frysskåp

Rengör enheterna enligt anvisningarna som finns under Dokument/ Skötselråd Vitvaror i portalen. Använd inte olämpliga rengöringsmedel, de kan skada apparatens ytor.

Tvättmaskinen

Rengör tvättmedelsfacket efter användning enligt instruktionerna i guiden för användning och skötsel. Mer information om produkten finns under Dokument/ Skötselråd Vitvaror i portalen.

Torktumlare

Rengör luddfiltret efter användning och töm kondensvattenbehållaren. Mer information om produkten finns under Dokument/ Skötselråd Vitvaror i portalen.

BAD

Kommod (Forma, Svedbergs)

Luckor och stommar rengörs med en lätt fuktad trasa och eventuellt ett mildt rengöringsmedel. Undvik att använda skurpulver, möbelpolish, rengöringsmedel eller svampar med slipeffekt, syror, ammoniak eller andra starka lösningsmedel. Vatten och stänk bör omedelbart torkas bort med en torr trasa. Trots att möbeln är tillverkad av fuktsäkert material och är ytbehandlat i flera lager kan fukt med tiden

RESONA

tränga in i eventuella skador eller skavanker, risken finns då att träet sväller och på sikt orsakar att lacken spricker. Detta undviks genom att vid daglig användning torka bort vatten och stänk.

På Svedbergs webbplats finns mer information om regelbunden skötsel och underhåll av din produkt. Samt under Dokument / Skötselråd Bad i portalen.

Handfat

Ytan hålls enkelt rent med en lätt fuktad trasa och ett mildt rengöringsmedel. Använd inte redskap som innehåller hårda slipmedel.

Missfärgningar tas bort med citron- eller vinsyra. På kalkfläckar verkar hushållsättika bäst. Värm ättikan till 50 grader, gnid in, låt verka och skölj. Skölj noga.

Vid svårare fall kan behandlingen behöva upprepas. Undvik starka syror och alkalier samt skurmedel och andra medel med slipande effekt.

På Svedbergs webbplats finns mer information om regelbunden skötsel och underhåll av din produkt. Samt under Dokument / Skötselråd Bad i portalen.

Vattenlås

Vi rekommenderar regelbunden rensning av vattenlåset för att få bort tvålrester, hår mm som kan orsaka stopp i tvättstället samt för att förhindra dålig lukt. Men undvik att använda vaskrensare eller avloppsrengöringsmedel, då detta kan skada tvättstället.

Speglar

Rengöring av glas/spegel sker med hjälp av, för badrum och ändamålet, avsedda rengöringsprodukter. Avtorkning av ytorna bör ske med frottéhandduk eller annat mjukt material.

Använd aldrig rengöringsmedel som har en slipande effekt eftersom de kan repa glasytorna.

På Svedbergs webbplats finns mer information om regelbunden skötsel och underhåll av din produkt. Samt under Dokument / Skötselråd Bad i portalen.

Blandare

Rengör produkten med mjuk trasa och ljummet vatten. Ytorna tål inte basiska, sura kalklösande eller slipande rengöringsmedel. Behöver produkten smörjas, smörj endast med silikonfett.

På Tapwells webbplats finns mer information om regelbunden skötsel och underhåll av din produkt. samt under Dokument / Skötselråd Bad i portalen.
(RT2071, TVM7200-160, EVM026-160)

WC-Stol (9085-01, Svedbergs)

Rengör porslinet ofta så får smuts och kalk svårt att bita sig fast. Du håller rent med vanligt, mildt rengöringsmedel. Undvik starka syror och alkalier, skurmedel och andra medel med slipande effekt, det skadar ytan i längden. Använd heller inte lutbaserade propplösande ämnen som kan vara skadliga både på miljön och porslinytan.

Spraya inte rengöringsmedel direkt mot spolknappen eller sitsen då det finns risk för att komponenter inuti den kan ta skada. Använd mjuk trasa för avtorkning.

Dusch- och badkarskärmväggar (Skoga Svart/Blank och Klarglas, Svedbergs)

Efter varje dusch, dra med en gummiskrapa eller torka av med en mjuk trasa.

Duscharna består i huvudsak av naturanodiserad aluminium alt. epoxylackade aluminiumprofiler och härdat säkerhetsglas. Rengöring av Svedbergs duschar sker enklast med en fuktig trasa med eventuellt

RESONA

lite vanligt rengöringsmedel. Du bör undvika alla sorters slipande medel som lätt repar ytorna. Missfärgningar tas bort med citron- eller vinsyra; skölj noga efteråt!

Tänk på att svampar och rengöringspasta med slipmedel kan repa såväl glas som metall/beslag.

På Svedbergs webbplats samt under Dokument / Skötselråd Bad i portalen finns mer information om regelbunden skötsel och underhåll.

Badkar (Emalj, Svedbergs)

Rengör efter varje användning för att hindra smuts- och kalkavlagringar. Använd en fuktig trasa och ev lite mildt och skonsamt rengöringsmedel (utan alkohol och ammoniak för att inte skada ytan).

Skölj sedan av. Detta bör ske omedelbart efter användning när badkarsytan fortfarande är varm.

Undvik alla sorters slipande medel som lätt repar ytorna. Missfärgningar tas bort med citron- eller vinsyra; skölj noga efteråt!

Avtorkning av ytorna bör ske med frottéhandduk eller annat mjukt material.

På Svedbergs webbplats samt under Dokument / Skötselråd Bad i portalen finns mer information om regelbunden skötsel och underhåll.

Golvbrunn

Bör rengöras regelbundet för att fungera och inte lukta illa. **OBS!** Var noga med att sätta tillbaka golvbrunnenssatsen ordentligt för att undvika lukt.

Handdukstork (Flora, Svedbergs)

Innan du utför underhåll, stäng alltid av handdukelementet.

Rengör produkten med en torr eller fuktig trasa. Använd en mycket liten mängd rengöringsmedel som inte innehåller lösningsmedel eller slipmedel.

Kromade ytor skadas lätt av syra, stålull och rengöringsmedel med ammoniak eller slipmedel.

På Svedbergs webbplats samt under Dokument / Skötselråd Bad i portalen finns mer information om regelbunden skötsel och underhåll.

Snickerier, Skåp, Målade ytor

Rengöring av Svedbergs möbler sker enklast med en fuktig trasa med eventuellt lite vanligt rengöringsmedel, torka av med en mjuk trasa. Du bör undvika skurmedel och andra medel som innehåller slipmedel, syror eller ammoniak.

För att minimera risken att vatten t ex tränger in i skarvar bör man torka bort vatten så snart som möjligt med torr trasa.

På Svedbergs webbplats samt under Dokument / Skötselråd Bad i portalen finns mer information om regelbunden skötsel och underhåll.

ÖVRIGT INNE

Fjärrvärmesväxlare Cetetherm Mini Eco

Denna är placerad i hallen. I den finns det en debiteringsmätare för förbrukning, så här kan ni läsa av energiförbrukningen.

Det finns en utgivare kopplad till fjärrvärmeväxlare, denna är placerad på utsidan på fasaden. Den känner av utomhustemperaturen och skickar signaler till växlaren (via bluetooth) så att den automatisk justerar värmen.

Ni kan även själva påverka energiförbrukningen genom att höja eller sänka värmen på värmeväxlaren.

För mer information se Dokument / Skötselråd Fjärrvärme i portalen.

Samt på <http://www.cetetherm.com/minieco>

Ventilationssystem: FTX-aggregat med inbyggd elektrisk eftervärme av typ Flexit Nordic S3/S4

Dessa aggregat är placerade i badrummet på bottenvåningen.

Det framgår på aggregatet vilken modell som är aktuell för din bostad.

(S3 – 2 plans hus, S4-3 plans hus)

För mer information se Dokument / Skötselråd Ventilation i portalen.

Samt på <https://www.flexit.no/sv/>

Till- och frånluftsventiler, placerade i tak.

OBS! Det är väldigt viktigt att inte ändra inställningarna på eller skruva på till- och frånluftsventilerna. Skulle detta inträffa krävs en ny injustering av en behörig ventilationstekniker.

Så här kan du kontrollera att ventilationen fungerar:

Håll ett papper mot ventilerna, ett hushållspapper ska sugas fast, ett A4-ark ska åtminstone nästan fastna. För mer information se Dokument / Skötselråd Ventilation i portalen.

Vattenburna radiatorer på övriga våningar.

För mer information se Dokument / Skötselråd Element i portalen.

Innerdörrar (Advance-Line STABLE GW NCS 0500-N, Swedoor)

Använd ett mildt rengöringsmedel. Doppa en svamp eller trasa i skurvattnet och vrid ur ordentligt.

Rengör ovanifrån och ned. Använd inte produkter som kan repa eller lösa upp lacken.

Undvik lösningsmedel, skurpulver, stålull etc.

På Swedoor's webbplats finns mer information om regelbunden skötsel och underhåll av din produkt.

Samt under Dokument / Skötselråd Dörrar i portalen.

Trappa, Snickarlaget

Trappan ska regelbundet dammsugas och avtorkas. Städning ska ske med så torra metoder som möjligt. Rengöring görs med en trasa fuktad med ljummet vatten och ett mildt rengöringsmedel utan alkalier.

För mer information om underhåll och skötsel se Dokument / Skötselråd Övrig inredning i portalen.

Fönsterbänkar, kalksten

Skötselprogrammet anpassas efter aktuellt behov och utgår i första hand från torra metoder genom dammtorkning eller dammsugning. Skurning med Grummesåpalösning utförs vid behov beroende på nedsmutsning eller behov av påfyllning med ytskyddande såpa.

Kalksten är känslig för sura ämnen som vin, citron och sura rengöringsmedel. Hållfastigheten påverkas dock inte, däremot kan de svaga syrorna orsaka matta fläckar.

För mer information om underhåll och skötsel:

<https://www.naturstenskompaniet.se/produkter/fonsterbankar/kalksten/>

Vattenmätaren

Denna är placerade i fördelarskåpet till vänster i badrummet på bottenvåningen.

Belysning

Spotlights i vardagsrum: SG Junistar DimToWarm matt vit

Spotlights i badrum/WC: SG Soft DimToWarm Isosafe

Belysningsskena kök: SG Zip Tube Micro

YTTRE MILJÖ

Entrédörr, NorDan Utsikten

För mer information om regelbunden skötsel och underhåll, se Dokument / Skötselråd Dörrar i portalen. Dörrarna är försedda med dörrbroms men inga dörrstopp, så det är viktigt att vid t.ex kraftigare vindar måste ni se till att dörrarna inte är uppställda för då kan dom (dörrbromsen) förstöras.

Kulör:

Utvändigt Radhus: RAL 9007. Invändigt: NCS S 0500-N

Utvändigt Stadsradhus: RAL 7043. Invändigt: NCS S 0500-N

Ytterdörr, NorDan (Förråd) Lejonet

För mer information om regelbunden skötsel och underhåll, se Dokument / Skötselråd Dörrar i portalen. Kulör:

Radhus: RAL 9007. Stadsradhus: RAL 7043

Fönster och altandörr

Under Dokument / Skötselråd / Fönster Altandörr i portalen samt på ElitFönsters webbplats finns mer information om regelbunden skötsel och underhåll av din produkt.

Dörrarna är försedda med dörrbroms men inga dörrstopp, så det är viktigt att vid t.ex kraftigare vindar måste ni se till att dörrarna inte är uppställda för då kan dom (dörrbromsen) förstöras.

Trall och spaljé, OrganoWood

OBS! Under första tiden kommer träet ge ett vitaktigt intryck, det kommer att gå bort med tiden.

Virket kommer åldras naturligt och få en vacker silvergrå nyans. Gråningsprocessen varierar beroende på väderförhållanden.

För mer information om regelbunden skötsel och underhåll, se Dokument / Skötselråd Utemiljö i portalen samt på <https://organowood.com/ytbehandla-din-altan/>

Entrétak – Designtak

Använd mjuk fuktad trasa på glasytan och kanter. Vid svår nedsmutsning använd ett mildt handdiskmedel. Torka omgående bort fläckar som kan bli bestående, t.ex basiska ämnen.

Rengör hängrean noga, ta bort löv och dylikt.

RESONA

Använd aldrig medel som innehåller ammoniak eller alkaliska rengöringsmedel.

Lösningsmedel, alkohol eller blekmedel.

Preparat som innehåller slipmedel eller har slipande effekt.

Grova eller repande rengöringssvampar, skurpulver, stålull, borstar, rakblad eller andra kraftiga verktyg.

Avlägsna snö vid behov. Dock alltid över 25cm.

Häng eller klättra inte på taket.

För mer information om regelbunden skötsel för att garantin ska gälla samt underhåll, se Dokument / Skötselråd Utemiljö i portalen.

Hängrännor och stuprör

Se till att hålla rent och rensa dom med jämna mellanrum så ni undviker stopp som kan leda till översvämningar. Glöm inte att rensa filtret vid änden av stupröret också.

Belysning

Fasadbelysning: SG Spike

Spaljébelysning: SG Echo

Takvinkel yttre förråd Stadsradhus: Hidealite LEDstrip

Utemiljö

Det är dom boendes ansvar att löpande sköta om och hålla efter gräsmattor och planteringar på samma sätt som övriga delar av bostaden där den boende har skötselansvar.

Om en t.ex en plantering dör eller måste bytas ut pga misskötsel kan det komma att bekostas av den boende. Det är inte tillåtet att ta bort något befintligt och plantera nytt utan styrelsens godkännande.

Det är inte heller tillåtet att borra i fasaden för att förankra uteplatser, sätta upp blommor etc.

För mer information om föreningen och vad som gäller se Stadgarna för Brf Trädgårdsbacken.