**BRF Trädgårdsbacken**

**Brandskyddspolicy**

**Skyldighet enligt lag**

Den 1 januari 2004 trädde en ny [**Lag om skydd mot olyckor**](http://www.notisum.se/rnp/sls/lag/20030778.HTM) i kraft, som ersatte Räddningstjänstlagen.

Lagen innebär att Brf Trädgårdsbacken i egenskap av fastighetsägare ska

* arbeta systematiskt med brandskydd
* göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna
* informera om utrymningsvägar

Föreningen vill även informera medlemmarna om vissa skadebegränsande åtgärder som kan vidtas om olyckan skulle vara framme.

**Systematiskt brandskyddsarbete**

Föreningen har valt att bedriva det systematiska brandskyddsarbetet genom att

* informera om de brandskyddsregler som gäller
* verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet

**Särskilda riskområden och riskbeteenden**

Styrelsen vill särskilt informera om följande speciella riskområden och riskbeteenden:

1) Det är absolut förbjudet att använda kolgrillar på terrasserna.

**Varför?**

Brinnande/glödande kol utgör en betydande brandrisk.

2) Parkera inte på Räddningsvägarna utanför fastigheterna.

A & B

Utanför förråd på entresidan

C & D

Framför entreer mellan egen tomt och parkeringsplatser.

|  |
| --- |
|  |
| *Räddningsvägar – framsida C och D längorna och vägarna framför A och B längorna* |

**Varför?**

Räddningstjänsten måste kunna komma fram vid en eventuell räddningsinsats.

**Ansvar**

Föreningen har det övergripande ansvaret för brandskyddet.

Den enskilde kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses ha förorsakat eller förvärrat en skada.